

# **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**приложение к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Передовское сельское поселение**

**Отраденского района Краснодарского Края**

**на период 20 лет (до 2032 г.)**

**с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до 2022 г.)**

**и на перспективу до 2041 года**

**Том 1.**

**Теплоснабжение**

**книга 1.5**

Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
Отраденский район

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Передовское сельское поселение

Основные выводы и предложения

ООО «ПИТП»

(наименование организации разработчика)

Директор ООО «ПИТП»

Делокьян Н.А.

---

(Должность руководителя организации разработчика, подпись, Фамилия)

Оглавление

1. Наименование проекта.....4

2. Цель программы комплексного развития .....4

3. Существующее состояние .....5

4. Состояние по итогам запланированных мероприятий. ....6

5. Существующее состояние (каждый источник теплоснабжения) .....7

6. Объёмы финансирования программы модернизации.....9

схемы теплоснабжения. ....9

7. Срок реализации программы комплексного развития. ....10

8. Показатели энергоэффективности реализации программы комплексного развития:..... 11

9. Конкретные предложения по разработанным мероприятиям с объёмами требуемых капитальных вложений..... 14

    - по источникам теплоснабжения: ..... 14

    - по наружным теплосетям: .....24

10. Ожидаемые результаты реализации мероприятий предусмотренных проектом.....30


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						МК № 3			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема теплоснабжения Основные выводы и предло- жения	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Орловский А И						ТЭО	3	31
Исполнитель	Сидоренко Е Б						ООО «ПИТП»		
Проверил	Скрипник В В								

## 1. Наименование проекта

"Приложение к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Передовское сельское поселение" Схема теплоснабжения

## 2. Цель программы комплексного развития

Целью программы является обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надёжного теплоснабжения потребителей при соответствии требованиям экологических стандартов. Основные цели программы:

- Разработка перечня мероприятий, реализация которых обеспечит снабжение населения теплом и горячей водой;
- Разработка технологических схем, которые обеспечивают оптимизацию затрат на производство и транспорт тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.
- Обеспечение оптимизации тарифов, обеспечивающих финансовые потребности предприятий, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ а соответствии с законом № 210 от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
- Создание условий, необходимых для привлечения инвестиций для развития и модернизации систем теплоснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МК № 3			4

### 3. Существующее состояние

Обеспечение тепловой энергией населения муниципального образования Передовское сельское поселение осуществляется в основном централизованными и частично децентрализованными системами теплоснабжения.

В настоящее время в муниципальном образовании Передовское сельское поселение эксплуатируется 8 источников теплоснабжения общей установленной мощностью 2,4 Гкал/ч, с присоединённой нагрузкой 1,76 Гкал/ч, что составляет 73,28 % использования общей мощности эксплуатируемых источников тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии в тепловые сети составляет 3,62 тыс. Гкал/год, в том числе на нужды отопления и вентиляции 3,62 тыс. Гкал/год, на нужды горячего водоснабжения 0 тыс. Гкал/год. При этом годовой полезный отпуск тепловой энергии за вычетом потерь в тепловых сетях составляет 3,49 тыс. Гкал/год.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей (в 2х трубном исполнении) составляет: всего - 920 м. в т.ч.

- подземная - 905 м. (98,4 % )
- надземная -15 м. (1,59999999999999 % )

- Средние потери (расчётные)при транспортировке тепловой энергии (существующее положение)– 3,6 %

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
МК № 3									5

#### 4. Состояние по итогам запланированных мероприятий.

В связи с тем, что рассматриваемый срок внедрения разрабатываемой схемы теплоснабжения муниципального образования Передовское сельское поселение составляет 20 лет, планируется 100 процентная реконструкция (модернизация) существующих источников теплоснабжения (при этом основным видом топлива планируется использовать природный газ). Общая установленная мощность реконструируемых котельных будет равна 1,82 Гкал/ч. Для обеспечения новых потребителей тепловой энергии планируется построить 20 источников теплоснабжения общей установленной мощностью 11,45 Гкал/ч

В результате запланированных мероприятий в муниципальном образовании Передовское сельское поселение будет эксплуатироваться 28 источников теплоснабжения общей установленной мощностью 13,27 Гкал/ч с присоединённой нагрузкой 11,21 Гкал/ч, что будет составлять 84,45 % использования общей мощности эксплуатируемых источников тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии в тепловые сети планируется в объёме 23,2 тыс. Гкал/год, в том числе на нужды отопления и вентиляции 16,95 тыс. Гкал/год, на нужды горячего водоснабжения 6,25 тыс. Гкал/год. При этом годовой полезный отпуск тепловой энергии за вычетом потерь в тепловых сетях будет составлять 22,98 тыс. Гкал/год.

Общая протяжённость существующих теплосетей (в 2х трубном исполнении) составляет 920 м. Согласно планам перспективного развития рассматриваемого поселения планируется проложить дополнительно 1200 м. Учитывая, что к расчётному сроку прогнозируется износ теплосетей в размере 100 %, рекомендуется выполнить реконструкцию, замену и строительство новых тепловых сетей общей протяжённостью 2120 м. теплосетей. При этом строительство новых тепловых сетей, реконструкция и ремонт существующих тепловых сетей должны вестись с применением высокоэффективных материалов, включая полимерные трубы и трубопроводы, теплоизолированные в заводских условиях. Способы прокладки трубопроводов должны учитывать свойства грунтов и вписываться в архитектурную среду поселения.

В настоящее время утверждённый тариф на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающей организацией, составляет 2751,59 руб/Гкал. Объём капитальных вложений требуемых для модернизации системы теплоснабжения составляет 139183,14 тыс. руб.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, ожидается: снижение удельного расхода топлива на 7,11 % , сокращение потерь при транспортировке тепловой энергии на 37,94 % , снижение удельного расхода электрической энергии на 62,6 % .

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Итого	Лист

МК № 3

6

## 5. Существующее состояние системы теплоснабжения.

Источник теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Основной вид топлива	Мощность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка, Гкал/год	Годовой расход топлива, т.у.т./год	Дефицит (-), резерв (+) тепловой мощности, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная 1 (ДШИ) Передовское СП ст Передовая ул Больничная; 1 кот. КЧМ мощностью 0,05 МВт	2001	каменный уголь	0,043	0,025	52,67	9,00	0,02
Котельная 2 (Уч. Больница) Передовское СП ст Передовая ул Больничная; 2 кот. Универсал мощностью 0,23 МВт	2001	каменный уголь	0,396	0,180	379,19	64,80	0,21
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 8) Передовское СП ст Передовая ул Мира; 2 кот. КВР мощностью 0,4 МВт	1966	каменный уголь	0,688	0,480	1011,18	172,79	0,19
Котельная 4 (МБ ДОУ № 12) Передовское СП ст Передовая ул Мира; 2 кот. КЧМ мощностью 0,0845 МВт	1975	каменный уголь	0,145	0,130	273,86	46,80	0,01
Котельная 5 (ДК) Передовское СП ст Передовая ул Красная; 1 кот. Универсал мощностью 0,23 МВт	1974	каменный уголь	0,198	0,160	337,06	57,60	0,03
Котельная 6 (Администрация) Передовское СП ст Передовая ул Мира; 1 кот. КСТГ мощностью 0,04 МВт	2008	каменный уголь	0,034	0,034	71,63	12,24	0,00

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 3**

Лист

7

Котельная 7 (ДЮСШ) Передовское СП ст Передовая ул Ленина; 1 кот. Протерм мощ- ностью 0,039 МВт	2011	каменный уголь	0,034	0,028	58,99	10,08	0,00
Котельная 8 (ГКОУ ШИ) Передовское СП ст Передовая ул Ко- шевого; 2 кот. КВС мощностью 0,25 МВт 1 кот. Универсал мощностью 0,5 МВт	1986	каменный уголь	0,860	0,720	1516,77	259,19	0,12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МК № 3				8



## 6. Объёмы финансирования программы модернизации схемы теплоснабжения.

### Объем финансовых потребностей по реализации программы. (реконструкция и модернизация существующих котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	32319,7	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	11602,0	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	17176,5	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	7710,5	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	417,7	тыс. руб.
Проектирование	2647,6	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	893,6	тыс. руб.

### Объем финансовых потребностей по реализации программы. (строительство новых (проектируемых) котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	106863,4	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	48225,9	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	46928,7	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	13884,5	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	1508,0	тыс. руб.
Проектирование	8754,2	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	2954,6	тыс. руб.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МК № 3			9

**Объем финансовых потребностей по реализации программы. (на расчётный период 2032 г.)**

В целом по программе	139183,1	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	59827,9	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	64105,3	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	21595,0	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	1925,7	тыс. руб.
Проектирование	11401,9	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	3848,1	тыс. руб.

Объёмы финансирования программы развития системы теплоснабжения, млн.руб.	
Год реализации инвестиционного проекта (программы развития системы теплоснабжения)	Сметная стоимость программы развития теплоснабжения (в ценах на год разработки схемы теплоснабжения)
2014	5206,59
2015	16056,27
2016	6479,52
2017	2980,08
2018 - 2022	64156,77
2023 - 2027	31224,09
2028 - 2032	13079,81
Расчётный срок , 2032 г.	139183,14

**7. Срок реализации программы комплексного развития.**

Планируемый срок реализации программы комплексного развития - 2032 г. Проектный срок разбивается на этапы по 1 году на первые 5 лет и на три этапа по пять лет каждый.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инд. № подл.</div> </div>	<div> <div>МК № 3</div> <div>Лист</div> <div>10</div> </div>

## 8. Показатели энергоэффективности реализации программы комплексного развития:

Показатели энергоэффективности, достигаемые в результате модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей после мероприятий предусмотренных схемой теплоснабжения, по всем котельным, на каждом этапе

Расчётный срок внедрения	2014	2015	2016	2017	2018 - 2022	2023 - 2027	2028 - 2032	На рас- чётный срок 2032 г.
Снижение удельного расхода топлива, %	0,10	0,73		0,53	3,81	1,94		7,11
Снижение потерь в тепловых сетях относительно существующего положения, %	0,54	3,89		2,81	20,34	10,36		37,94
Снижение удельного расхода электричества, %	0,89	6,41		4,63	33,56	17,10		62,60

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						<b>МК № 3</b>	11

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Показатели энергоэффективности, достигаемые в результате модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей после мероприятий предусмотренных схемой теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Снижение удельного рас- хода топлива, %	Снижение по- терь в тепловых сетях относи- тельно суще- ствующего по- ложения, %	Снижение удельного расхода элект- ричества, %
1	2	3	4
Котельная 1 (ДШИ) Передовское СП ст Передо- вая ул Больничная	7,11%	100,00%	73,47%
Котельная 2 (Уч. Больница) Передовское СП ст Передовая ул Больничная	7,11%	23,88%	76,47%
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 8) Передовское СП ст Передовая ул Мира	7,11%	40,96%	57,64%
Котельная 4 (МБ ДОУ № 12) Передовское СП ст Передовая ул Мира	7,11%	77,18%	69,67%
Котельная 5 (ДК) Передовское СП ст Передовая ул Красная	7,11%	100,00%	59,67%
Котельная 6 (Администрация) Передовское СП ст Передовая ул Мира	7,11%	100,00%	65,17%
Котельная 7 (ДЮСШ) Передовское СП ст Пере- довая ул Ленина	7,11%	100,00%	65,17%
Котельная 8 (ГКОУ ШИ) Передовское СП ст Передовая ул Кошевого	7,11%	36,57%	61,65%

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

МК № 3
--------

Лист
13

9. Конкретные предложения по разработанным мероприятиям с объёмами требуемых капитальных вложений.

На основании выполненных расчётов и проведенного анализа существующего положения в системе теплоснабжения, а также рассмотрения вариантов её совершенствования, настоящей схемой теплоснабжения предлагаются к реализации следующие мероприятия:

- по источникам теплоснабжения:

Схемой теплоснабжения предусматривается диспетчеризация котельных с выводом основных параметров работы по каналам сотовой связи на центральный диспетчерский пункт, организуемый на энергоснабжающем предприятии.

Все здания котельных подлежат обязательному обследованию по объемно-планировочным решениям и конструкциям элементов и их соединений, обеспечивающие сейсмостойкость.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МК № 3			14

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной	Потребность в финансовых ресурсах (без учёта НДС), тыс.руб.			
			Всего	СМР (включая подключение инженерных сетей без учёта наружных теплосетей )	в т.ч. оборудование	ПИР
Котельная 1 (ДШИ) Передовское СП ст Передовая ул Больничная	2014	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,015 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	1463,7	1340,4	587,7	123,3
Котельная 2 (Уч. Больница) Передовское СП ст Передовая ул Больничная	2015	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,11 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива исполь-	3200,9	2931,2	1628,5	269,7

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 3					
--------	--	--	--	--	--

Лист
15

		зуется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.				
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 8) Передовское СП ст Передовая ул Мира	2023 - 2027	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,3 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	4171,8	3820,3	2291,3	351,5
Котельная 4 (МБ ДОУ № 12) Передовское СП ст Передовая ул Мира	2017	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,08 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	2780,1	2545,9	1566,2	234,2
Котельная 5 (ДК) Передовское СП ст Передовая ул Красная	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,1 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	3158,3	2892,2	1590,7	266,1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 3				
--------	--	--	--	--

Лист
16



Котельная 6 (Администрация) Передовское СП ст Передовая ул Мира	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,02 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с сохранением тепловой мощности.	1463,7	1340,4	587,7	123,3
Котельная 7 (ДЮСШ) Передовское СП ст Передовая ул Ленина	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,02 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с увеличением тепловой мощности.	1463,7	1340,4	587,7	123,3
Котельная 8 (ГКОУ ШИ) Передовское СП ст Передовая ул Кошевого	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (3 кот. мощностью 0,3 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	5304,3	4857,4	2762,4	446,9
Котельная 9 (1п) Передовское СП ст Передовая	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,17 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пуска-	3599,0	3295,8	1907,8	303,2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 3					
--------	--	--	--	--	--

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

		ладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.				
Котельная 10 (2п) Передовское СП ст Передовая	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,3 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	4171,8	3820,3	2291,3	351,5
Котельная 11 (3п) Передовское СП ст Передовая	2014	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,16 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3599,0	3295,8	1907,8	303,2
Котельная 12 (4п) Передовское СП ст Передовая	2015	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,3 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	4171,8	3820,3	2291,3	351,5
Котельная 13 (5п) Передовское СП ст Передовая	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,15 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3368,5	3084,7	1740,2	283,8
Котельная 14 (6п) Передовское СП ст Передовая	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,16 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3599,0	3295,8	1907,8	303,2

Котельная 15 (7п) Передовское СП ст Передовая	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,16 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3599,0	3295,8	1907,8	303,2
Котельная 16 (8п) Передовское СП ст Передовая	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,3 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	4171,8	3820,3	2291,3	351,5
Котельная 17 (9п) Передовское СП ст Передовая	2028 - 2032	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,16 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3599,0	3295,8	1907,8	303,2
Котельная 18 (10п) Передовское СП ст Передовая	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,16 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3599,0	3295,8	1907,8	303,2
Котельная 19 (11п) Передовское СП х Байбарис	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,16 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3599,0	3295,8	1907,8	303,2
Котельная 20 (12п) Передовское СП х Байбарис	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,3 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пускона-	4171,8	3820,3	2291,3	351,5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 3	
--------	--

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

		дочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.				
Котельная 21 (13п) Передовское СП х Байбарис	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,3 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	4171,8	3820,3	2291,3	351,5
Котельная 22 (14п) Передовское СП х Ильич	2015	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,5 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	5604,6	5132,4	2891,3	472,2
Котельная 23 (15п) Передовское СП х Ильич	2016	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,4 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	4615,4	4226,6	2515,2	388,8
Котельная 24 (16п) Передовское СП х Ильич	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,16 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3599,0	3295,8	1907,8	303,2
Котельная 25 (17п) Передовское СП х Ильич	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,5 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	5604,6	5132,4	2891,3	472,2

Котельная 26 (18п) Передовское СП х Ильич	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,3 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	4171,8	3820,3	2291,3	351,5
Котельная 27 ( 19п (ЛОК "Медуница")) Передовское СП	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (3 кот. мощностью 0,82 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	8813,7	8071,2	5325,4	742,5
Котельная 28 (20п (Санаторий)) Передовское СП	2028 - 2032	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (3 кот. мощностью 0,5 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	6917,6	6334,8	3852,3	582,8

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

В результате проведённых мероприятий основные характеристики существующих котельных изменятся следующим образом:

Сравнительные характеристики Существующих источников тепловой энергии до и после модернизации

Источник теплоснабжения	Расчётный срок внедрения	Основной вид топлива		Установленная мощность, Гкал/ч		Подключённая нагрузка, Гкал/ч		Годовая выработка, Гкал/год	
		Существующее положение	Перспективное положение	Существующее положение	Перспективное положение	Существующее положение	Перспективное положение	Существующее положение	Перспективное положение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная 1 (ДШИ) Передовское СП ст Передовая ул Больничная	2014	каменный уголь	природный газ	0,043	0,026	0,025	0,025	52,67	52,67
Котельная 2 (Уч. Больница) Передовское СП ст Передовая ул Больничная	2015	каменный уголь	природный газ	0,396	0,189	0,180	0,180	379,19	379,19
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 8) Передовское СП ст Передовая ул Мира	2023 - 2027	каменный уголь	природный газ	0,688	0,516	0,480	0,480	1011,18	1011,18
Котельная 4 (МБ ДОУ № 12) Передовское СП ст Передовая ул Мира	2017	каменный уголь	природный газ	0,145	0,138	0,130	0,130	273,86	273,86

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 3

Котельная 5 (ДК) Передовское СП ст Передовая ул Красная	2018 - 2022	каменный уголь	природный газ	0,198	0,172	0,160	0,160	337,06	337,06
Котельная 6 (Администрация) Передовское СП ст Передовая ул Мира	2018 - 2022	каменный уголь	природный газ	0,034	0,034	0,034	0,034	71,63	71,63
Котельная 7 (ДЮСШ) Передовское СП ст Передовая ул Ленина	2018 - 2022	каменный уголь	природный газ	0,034	0,034	0,028	0,028	58,99	58,99
Котельная 8 (ГКОУ ШИ) Передовское СП ст Передовая ул Кошевого	2018 - 2022	каменный уголь	природный газ	0,860	0,774	0,720	0,720	1516,77	1516,77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		23

- по наружным теплосетям:

- При анализе существующего положения в системе транспорта тепловой энергии выработан ряд предложений по повышению надёжности и недопущению аварийности в системе трубопроводов. Кроме того необходимо иметь ввиду, что пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений не допускается. Прокладка тепловых сетей по территории перечисленных учреждений допускается только подземная в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией. При этом устройство вентиляционных шахт, люков и выходов наружу из каналов в пределах территории учреждений не допускается, запорная арматура должна устанавливаться за пределами территории. (СНиП 41-02-2003). Схемой теплоснабжения предлагаются к реализации следующие мероприятия (Схемы теплосетей находятся в отдельном томе прилагаемых материалов(Книга 1.3. «Графические материалы»):

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной	Потребность в финансовых ресурсах (без учёта НДС), тыс.руб.		
			Всего	стоимость наружных теплосетей	ПИР
Котельная 1 (ДШИ) Передовское СП ст Передовая ул Больничная	2014	Котельная является встроенной (пристроенной), тепловые сети не предусмотрены			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						МК № 3	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



Котельная 2 (Уч. Больница) Передовское СП ст Передовая ул Больничная	2015	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспе- чения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 50 м. -	391,9	358,9	33,0
Котельная 3 (МБОУ СОШ № 8) Передовское СП ст Передовая ул Мира	2023 - 2027	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспе- чения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 20 м. -	254,1	232,7	21,4
Котельная 4 (МБ ДОУ № 12) Передовское СП ст Передовая ул Мира	2017	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспе- чения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 15 м. -	117,6	107,7	9,9
Котельная 5 (ДК) Передовское СП ст Передо- вая ул Красная	2018 - 2022	Котельная является встроенной (пристроенной), тепловые сети не предусмотрены			
Котельная 6 (Администрация) Передовское СП ст Передовая ул Мира	2018 - 2022	Котельная является встроенной (пристроенной), тепловые сети не предусмотрены			
Котельная 7 (ДЮСШ) Передовское СП ст Пе- редовая ул Ленина	2018 - 2022	Котельная является встроенной (пристроенной), тепловые сети не предусмотрены			
Котельная 8 (ГКОУ ШИ) Передовское СП ст Передовая ул Кошевого	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспе- чения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 145 м. диам. 89 мм. длина 55 м. диам. 76 мм. длина	7656,4	7011,3	645,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 3	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

		265 м. диам. 57 мм. длина 115 м. диам. 45 мм. длина 210 м. диам. 38 мм. длина 45 м. -			
Котельная 9 (1п) Передовское СП ст Передовая	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 89 мм. длина 40 м. диам. 76 мм. длина 25 м. диам. 57 мм. длина 15 м. -	861,9	789,3	72,6
Котельная 10 (2п) Передовское СП ст Передовая	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 55 м. -	698,7	639,8	58,9
Котельная 11 (3п) Передовское СП ст Передовая	2014	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 12 (4п) Передовское СП ст Передовая	2015	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 60 м. -	762,2	698,0	64,2
Котельная 13 (5п) Передовское СП ст Передовая	2023 - 2027	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 14 (6п) Передовское СП ст Передовая	2023 - 2027	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			

						МК № 3	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Котельная 15 (7п) Передовское СП ст Передовая	2023 - 2027	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 16 (8п) Передовское СП ст Передовая	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 55 м. -	698,7	639,8	58,9
Котельная 17 (9п) Передовское СП ст Передовая	2028 - 2032	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 18 (10п) Передовское СП ст Передовая	2018 - 2022	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 19 (11п) Передовское СП х Байбарис	2018 - 2022	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 20 (12п) Передовское СП х Байбарис	2018 - 2022	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 21 (13п) Передовское СП х Байбарис	2023 - 2027	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 22 (14п) Передовское СП х Ильич	2015	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 10 м. диам. 89 мм. длина 70 м. диам. 76 мм. длина	1481,0	1356,2	124,8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 3	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

		45 м. -			
Котельная 23 (15п) Передовское СП х Ильич	2016	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 89 мм. длина 55 м. диам. 76 мм. длина 100 м. -	1684,9	1543,0	142,0
Котельная 24 (16п) Передовское СП х Ильич	2023 - 2027	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 25 (17п) Передовское СП х Ильич	2023 - 2027	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 15 м. диам. 89 мм. длина 40 м. диам. 76 мм. длина 130 м. -	1993,2	1825,3	167,9
Котельная 26 (18п) Передовское СП х Ильич	2018 - 2022	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 27 ( 19п (ЛОК "Медуница")) Передовское СП	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 219 мм. длина 15 м. диам. 159 мм. длина 100 м. диам. 133 мм. длина 60 м. диам. 89 мм. длина 140 м. -	4779,8	4377,1	402,7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 3	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Котельная 28 (20п (Санаторий)) Передовское СП	2028 - 2032	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 20 м. диам. 108 мм. длина 60 м. диам. 89 мм. длина 90 м. -	2201,6	2016,1	185,5
-----------------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------	-------

Строительство новых тепловых сетей и реконструкция и ремонт существующих должно вестись с применением высокоэффективных материалов, включая полимерные трубы и трубопроводы, теплоизолированные в заводских условиях. Способы прокладки трубопроводов должны учитывать свойства грунтов и вписываться в архитектурную среду поселения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		29

## 10. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, предусмотренных проектом

Проектом предусмотрено выполнение ряда мероприятий, которые повысят эффективность работы системы теплоснабжения рассматриваемого поселения и улучшат показатели её работы. Существующие и перспективные показатели работы системы теплоснабжения сведены в нижеприведённую таблицу:

	Сущ. положение		Перспективные показатели	
	2	3	4	5
1				
Установленная мощность источников тепловой энергии	<b>2,40</b>	Гкал/ч	<b>13,27</b>	Гкал/ч
Количество источников тепловой энергии	<b>8</b>	шт	<b>28</b>	шт
Присоединённая нагрузка	<b>1,76</b>	Гкал/ч	<b>11,21</b>	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности источников тепловой энергии	<b>73,28</b>	%	<b>84,45</b>	%
Общая протяженность сетей(в 2х трубном исполнении)	<b>0,92</b>	км	<b>2,12</b>	км
в т.ч., нуждающихся в замене	<b>0,92</b>	км		
Выработка тепловой энергии	<b>3701,34</b>	Гкал/год	<b>23731,76</b>	Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла :			<b>23731,76</b>	Гкал/год
Расход тепловой энергии на собственные нужды	<b>82,51</b>	Гкал/год	<b>529,02</b>	Гкал/год
То же, относительно выработки	<b>2,23</b>	%	<b>2,23</b>	%
То же, относительно отпуска	<b>2,28</b>	%	<b>2,28</b>	%
Потери в сетях	<b>133,36</b>	Гкал/год	<b>225,05</b>	Гкал/год
относительно выработки	<b>3,60</b>	%	<b>0,95</b>	%
относительно отпуска	<b>3,83</b>	%	<b>0,98</b>	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	<b>3,62</b>	тыс. Гкал/год	<b>23,20</b>	тыс. Гкал/год
в т.ч. отопление	<b>3,62</b>	тыс. Гкал/год	<b>16,95</b>	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС		тыс. Гкал/год	<b>6,25</b>	тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	<b>0,36</b>	тыс. Гкал/год	<b>2,32</b>	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	<b>0,13</b>	тыс. Гкал/год	<b>0,23</b>	тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	<b>3,69</b>	%	<b>0,97</b>	%

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	<b>3,62</b>	тыс. Гкал/год	<b>23,20</b>	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	<b>3,49</b>	тыс. Гкал/год	<b>22,98</b>	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	<b>1,04</b>	м3/Гкал	<b>0,56</b>	м3/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	<b>1,10</b>	м3/Гкал	<b>0,58</b>	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	<b>48,53</b>	кВт*ч/Гкал	<b>18,15</b>	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	<b>51,54</b>	кВт*ч/Гкал	<b>18,74</b>	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	<b>170,88</b>	кгут/Гкал	<b>158,73</b>	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	<b>181,46</b>	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла	<b>163,94</b>	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла			<b>158,73</b>	кгут/Гкал
Годовой расход топлива	<b>0,63</b>	тыс. тут	<b>3,77</b>	тыс. тут
Годовой расход воды	<b>3,84</b>	тыс.м3	<b>13,23</b>	тыс.м3
Годовой расход эл. энергии	<b>179,64</b>	МВт	<b>430,64</b>	МВт
Утв. тариф на тепловую энергию	<b>2751,59</b>	руб/Гкал		
Себестоимость реализации			<b>1625,94</b>	руб/Гкал
Финансовая потребность по реализации программы на расчётный период до 2032 г.			<b>139183,14</b>	тыс. руб.
Расчетный срок окупаемости кап. затрат по предприятию			<b>5,88</b>	лет.
			<b>0,50</b>	лет поправка на период строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МК № 3			Лист
									31