

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края»

«05» декабря 2016г.  
15-00 часов

ст. Передовая  
№ 2

Хутор Ильич

Присутствовали:

Глава Передовского сельского поселения  
Отрадненского района

Г.И. Яковенко

Начальник общего отдела администрации Передовского сельского поселения  
Отрадненского района, секретарь комиссии Т.Н. Шурупова

Председатель постоянной депутатской комиссии Совета Передовского сельского поселения по агропромышленным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды И.В. Симонянц

Приглашенные:

Руководитель муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» Ю.А. Татарина

Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Передовского сельского поселения, представители ТОС, жители Передовского сельского поселения Отрадненского района

Количество зарегистрированных участников - 12 человек.

### Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Передовского сельского поселения о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» в соответствии с поручением департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края приведения в соответствие части III «Градостроительные регламенты».

2. Выступление руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» Юлии Анатольевны Татариновой о порядке применения проекта «Внесение измене-

ний в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края».

3. Выступления граждан по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

### **Ход собрания:**

Открывает и ведет собрание глава Передовского сельского поселения Г.И. Яковенко

### **По первому вопросу слушали:**

Главу Передовского сельского поселения Г.И. Яковенко.

**Г.И. Яковенко:** Уважаемые жители Передовского сельского поселения и приглашенные! На публичные слушания выносится проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Передовского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения» № 134 от 03.10.2016 года», в соответствии с поручением департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края о приведении в соответствие части III «Градостроительные регламенты».

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района» организована в фойе СДК ст. Передовой Передовского сельского поселения с 03.10.2016 года. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 20 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 3 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;

– Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря, время выступления до 3 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

**Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Г.И. Яковенко:** Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Передовском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Передовского сельского поселения, разработанным на основании постановления главы Передовского сельского поселения «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Передовского сельского поселения, Генеральным планом Передовского сельского поселе-

ния, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

Вопросы внесения изменения в правила землепользования и застройки, согласно части 11 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ, обсуждаются на публичных слушаниях.

Подробнее о рассматриваемом проекте нам расскажет руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» Юлия Анатольевна Татарина.

### **По второму вопросу слушали:**

Руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» Юлия Анатольевна Татарина: Уважаемые жители Подгорненского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». Этот документ был разработан по заказу администрации Передовского сельского поселения.

Начну с того, что Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства, а также классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) предельные (максимальная и минимальная) этажность (высота) построек;
- 4) максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);
- 5) максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек - существующих и которые могут быть построены дополнительно - к площади земельных участков).
- 6) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сегодня мы предлагаем для рассмотрения проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения



Отраденнского района» в части приведения в соответствие части III «Градостроительные регламенты»:

**Председатель комиссии:** Спасибо. Вопросы к докладчику. Нет. Если вопросов нет, переходим к заключительной части наших публичных слушаний.

**Предлагаю:**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденнского района Краснодарского края» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденнского района Краснодарского края», разработанным МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отраденнский район». Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденнского района Краснодарского края» опубликовать в установленные сроки в районной газете «Сельская жизнь».

**Председатель комиссии:**

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденнского района Краснодарского края» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 15 часов 45 минут.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_



Г.И. Яковенко