

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____

№ _____

ст-ца Передовая

**О выявлении правообладателя, ранее учтенного объекта, недвижимости
расположенного на территории Передовского сельского поселения
Отрадненского района, в отношении которого отсутствуют сведения в
Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении объекта недвижимости земельный участок, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Передовая, ул Базарная, №26, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:23:1402043:390, в качестве его правообладателя, выявлен гражданин Черноусов Сергей Иванович, 16 октября 1961 года рождения, паспорт:

_____,
проживающий по адресу: станица Передовая, ул. Базарная, дом № 26.

2. Право Черноусова Сергея Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости подтверждается выпиской из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 24.08.2023 года № 114, (прилагается).

В соответствии со статьей 12 Федерального закона Российской Федерации от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Направить заявку на размещение публикации о выявленном правообладателе на официальном сайте администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района.

2. По истечению срока публикации в случае отсутствия возражения от правообладателя и иных лиц, направить заявление в Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю по установленной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста по землеустройству и ЛПХ администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Т.Н.Шурупову.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Передовского сельского поселения
Отрадненского района

Г.А.Еременко



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____

№ _____

ст-ца Передовая

**О выявлении правообладателя, ранее учтенного объекта, недвижимости
расположенного на территории Передовского сельского поселения
Отрадненского района, в отношении которого отсутствуют сведения в
Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении объекта недвижимости земельный участок, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Передовая, ул 40 Лет Октября, 74, общей площадью 3300 кв.м., кадастровый номер 23:23:1402043:573, в качестве его правообладателя, выявлен гражданин Рыбалко Лидия Михайловна, 24 ноября 1961 года рождения, паспорт:

_____,
проживающий по адресу: станица Передовая, ул. 40 Лет Октября, 74, .

2. Право Рыбалко Лидии Михайловны на указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости подтверждается выпиской из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 24.08.2023 года № 115, (прилагается).

В соответствии со статьей 12 Федерального закона Российской Федерации от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Направить заявку на размещение публикации о выявленном правообладателе на официальном сайте администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района.

2. По истечению срока публикации в случае отсутствия возражения от правообладателя и иных лиц, направить заявление в Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю по установленной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста по землеустройству и ЛПХ администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Т.Н.Шурупову.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Передовского сельского поселения
Отрадненского района

Г.А.Еременко



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
Красная ул., д. 89, ст-ца Передовая
Отраденский район, Краснодарский край.
352275 тел. (83141) 2-51-98
ОГРН 105-2345010518

14.08.2023 г. № 116

на № _____ от _____

Выписка

из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок

ст-ца Передовая
(место выдачи)

24.08.2023 г.
(дата выдачи)

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину
Рыбалко Лидии Михайловне

(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения «24» ноября 1961 г.

место рождения : ст.Передовая, Отраденского района, Краснодарского края

документ, удостоверяющий личность: паспорт

(вид документа, удостоверяющего личность)

0306 398218 выдан «09» декабря 2006 года

(серия, номер)

ОВД Отраденского района, Краснодарского края.

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающего по адресу: Краснодарский край, Отраденский район, ст-ца Передовая,
ул. 40 Лет Октября, дом 74

(адрес постоянного места жительства
или преимущественного пребывания)

принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования

(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства,
общей площадью 3300 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край

Отраденский район, ст. Передовая, ул.40 Лет Октября, дом 74

категория земель: земли населенных пунктов

о чем в похозяйственной книге № 19 за 1997-2001;2002-2007, 2008-2012,
2012-2017 ;2018-2022.; 2022-2026 годы.

Администрации Передовского сельского поселения

начала и окончания ведения книги, наименование органа, осуществляющего ведение похозяйственной книги)

« _____ »

г. сделана запись на основании в _____

(реквизиты документа)

на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))

Глава Передовского сельского
поселения Отраденского района



Г.А.Еременко

23:23:1402043:543

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____

№ _____

ст-ца Передовая

**О выявлении правообладателя, ранее учтенного объекта, недвижимости
расположенного на территории Передовского сельского поселения
Отраденского района, в отношении которого отсутствуют сведения в
Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении объекта недвижимости земельный участок, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отраденский район, станица Передовая, ул 8 Марта, 31, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:23:1402043:545, в качестве его правообладателя, выявлен гражданин Кендюхова Светлана Ивановна, 04 декабря 1973 года рождения, паспорт:

_____,
проживающий по адресу: станица Передовая, ул. 8 Марта, 29,.

2. Право Кендюховой Светланы Ивановны на указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости подтверждается выпиской из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 25.08.2023 года № 120, (прилагается).

В соответствии со статьей 12 Федерального закона Российской Федерации от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Направить заявку на размещение публикации о выявленном правообладателе на официальном сайте администрации Передовского сельского поселения Отраденского района.

2. По истечению срока публикации в случае отсутствия возражения от правообладателя и иных лиц, направить заявление в Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отраденскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю по установленной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста по землеустройству и ЛПХ администрации Передовского сельского поселения Отраденского района Т.Н.Шурупову.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Передовского сельского поселения
Отраденского района

Г.А.Еременко



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА

Красная ул., д. 89, ст-ца Передовая
Отраденский район, Краснодарский край
352275, тел. (86144) 9 54-98
ОГРН 1052325247479
ИНН 2305003010 ОГП 2345010518

Выписка

из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок

на № _____ от _____

ст-ца Передовая
(место выдачи)

24.08.2023 г.
(дата выдачи)

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину

Кендюховой Светлане Ивановне

(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения «04» декабря 1973 г.

место рождения : ст.Передовая, Отраденского района, Краснодарского края

документ, удостоверяющий личность: паспорт

(вид документа, удостоверяющего личность)

0319 153765 выдан «22» декабря 2018 года

(серия, номер)

ГУ МВД России по Краснодарскому краю .

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающей по адресу: Краснодарский край, Отраденский район, ст-ца Передовая,
ул. 8 Марта, дом 29

(адрес постоянного места жительства
или преимущественного пребывания)

принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования

(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства,
общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край,

Отраденский район, ст. Передовая, ул.8 Марта, 31,

категория земель: земли населенных пунктов,

о чем в похозяйственной книге № 34 за , 1997-2001;2002-2007, 2008-2012,

2012-2017 ;2018-2022.; 2022-2026 годы.

Администрации Передовского сельского поселения

(начала и окончания ведения книги, наименование органа, осуществляющего ведение похозяйственной книги)

« _____ » _____ г. сделана запись на основании в _____

(реквизиты документа)

на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))

Глава Передовского сельского
поселения Отраденского района

Г.А.Еременко



23:25:1402043:545

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____

№ _____

ст-ца Передовая

**О выявлении правообладателя, ранее учтенного объекта, недвижимости
расположенного на территории Передовского сельского поселения
Отрадненского района, в отношении которого отсутствуют сведения в
Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении объекта недвижимости земельный участок, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Передовая, ул 8 Гагарина, д.6, общей площадью 2200 кв.м., кадастровый номер 23:23:1402043:652, в качестве его правообладателя, выявлен гражданин Колесников Дмитрий Дмитриевич, 09 ноября 1968 года рождения, паспорт:

_____,
проживающий по адресу: станица Передовая, ул. Гагарина, д.6,.

2. Право Колесникова Дмитрия Дмитриевича, на указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости подтверждается выпиской из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 26.06.2023 года № 79, (прилагается).

В соответствии со статьей 12 Федерального закона Российской Федерации от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Направить заявку на размещение публикации о выявленном правообладателе на официальном сайте администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района.

2. По истечению срока публикации в случае отсутствия возражения от правообладателя и иных лиц, направить заявление в Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю по установленной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста по землеустройству и ЛПХ администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Т.Н. Шурупову.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Передовского сельского поселения
Отрадненского района

Г.А.Еременко



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА

Краснодарский край, ст. Передовая,
Отраденский район, Краснодарский край
352275 тел. (86144) 9-51-94
0144 105/3252/7479
ИНН 2345010518 ОГРН 102234501001

26-06-2023 № 49

на № _____ от _____

Выписка

из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок

ст-ца Передовая
(место выдачи)

26.06.2023 г.
(дата выдачи)

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину

Колесникову Дмитрию Дмитриевичу

(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения «09» ноября 1968 г.

место рождения : ст.Передовая, Отраденского района, Краснодарского края

документ, удостоверяющий личность: паспорт

(вид документа, удостоверяющего личность)

0313 472585 выдан «03» апреля 2014 года

(серия, номер)

ОУФМС России по Краснодарскому краю в ст.Отрадная.

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающего по адресу: Краснодарский край, Отраденский район, ст-ца Передовая,
ул. Гагарина, дом ,6

(адрес постоянного места жительства
или преимущественного пребывания)

принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования

(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства,

общей площадью 2200 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край,

Отраденский район, ст. Передовая, ул.Гагарина, дом 6,

категория земель: земли населенных пунктов,

о чем в похозяйственной книге № 29 за 1997-2001;2002-2007, 2008-2012,

2012-2017 ;2018-2022.; 2022-2026 годы.

Администрации Передовского сельского поселения

(начала и окончания ведения книги, наименование органа, осуществляющего ведение похозяйственной книги)

« » г. сделана запись на основании в

(реквизиты документа)

на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))

И.О.Главы Передовского сельского
поселения Отраденского района



С.А. Буряева

23:23:1402043:652

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____

№ _____

ст-ца Передовая

**О выявлении правообладателя, ранее учтенного объекта, недвижимости
расположенного на территории Передовского сельского поселения
Отрадненского района, в отношении которого отсутствуют сведения в
Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении объекта недвижимости земельный участок, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Передовая, улица 40 Лет Октября, д 80, общей площадью 3600 кв.м., кадастровый номер 23:23:1402043:576, в качестве его правообладателя, выявлен гражданин Серебряков Алексей Николаевич, 28 апреля 1971 года рождения, паспорт:

_____,
проживающий по адресу: станица Передовая, ул.40 Лет Октября, 58

2. Право Серебрякова Алексей Николаевич, на указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости подтверждается архивной копией свидетельства на право собственности на землю от 28.08.2023 года № 119, (прилагается).

В соответствии со статьей 12 Федерального закона Российской Федерации от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Направить заявку на размещение публикации о выявленном правообладателе на официальном сайте администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района.

2. По истечению срока публикации в случае отсутствия возражения от правообладателя и иных лиц, направить заявление в Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю по установленной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста по землеустройству и ЛПХ администрации Передовского сельского поселения Отрадненского района Т.Н. Шурупову.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Передовского сельского поселения
Отрадненского района

Г.А.Еременко



Архивная копия

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
Красная ул., д. 89, ст.ца Передовая
Отраденский район, Краснодарский край,
352775, тел. 0345010518

СВИДЕТЕЛЬСТВО 1710

на право собственности на землю

Свидетельство выдано Серебрякову Алексею Николаевичу
(фамилия, имя, отчество)
ст. Передовая, улица 40 лет Октября, 80,
собственника земли, его адрес)

в том, что указанному собственнику, распоряжением главы администрации
Передовского сельсовета Отраденского района Краснодарского края от
18 декабря 1992г. № 64-р, решение от 5 ноября 1993 года № 27

(наименование органа местной администрации)
для ведения личного подсобного хозяйства

предоставлено:

	Всего га	В т.ч. с/х угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	много- летних насажд	зале- жей	сено- косов	паст- бищ	
В собственности	0,36	0,34	0,33	0,01	-	-	-	0,02
из них бесплатно	0,36	0,34	0,33	0,01	-	-	-	0,02

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан

Серебрякову Алексею Николаевичу
(фамилия, имя, отчество собственника земли)

второй хранится в Передовском сельском Совете

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи
государственного акта на право собственности на землю.

М.П.

подпись

Передовский с/Совет

(наименование органа,

выдавшего свидетельство)

Дата выдачи свидетельства

глава администрации Караченцев С.Г.

(должность, фамилия, имя, отчество)

«10» ноября 1993г.

Глава Передовского сельского
поселения Отраденского района

23:23:1401043:546

