**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕДОВСКОГОСЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от** 12.02.2014 года **№** 8

ст-ца Передовая

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района**

В соответствии с частью 5 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, п о с т а н о в л ю:

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района.

2. Утвердить:

1) порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района (приложение № 1);

2) этапы градостроительного зонирования (приложение № 2).

3. Установить сроки подготовки проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района до 1 марта 2014 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Передовского сельского  Поселения Отрадненского района | | А.Д. Рубанов |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Передовского сельского поселения  Отрадненского района  от 12.02.2014г. № 8 | | |

ПОРЯДОК

подготовки проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района (далее - Порядок) определяет последовательность проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также по внесению изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории поселения, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории поселения.

1.3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

2. Порядок подготовки проекта правил

землепользования и застройки

2.1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой Передовского сельского поселения Отрадненского района с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой Передовского сельского поселения Отрадненского района утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

2.3. Глава Передовского сельского поселения Отрадненского района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению. В сообщении указывается информация в объеме, определенном частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления (Комиссия) осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения.

2.5. По результатам проверки, указанной в пункте 2.4 настоящего раздела, орган местного самоуправления (Комиссия) направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего раздела, на доработку.

2.6. Глава муниципального образования при получении проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2.7. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по землепользованию и застройке в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 2.8 и 2.9 настоящего раздела.

2.8. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования (обнародования) такого проекта.

2.9. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2.10. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2.11. Глава муниципального образования в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки с протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Иные положения по подготовке и утверждению

правил землепользования и застройки

3.1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки направляются в Комиссию через председателя комиссии, который обеспечивает рассмотрение предложений граждан или юридических лиц на заседании Комиссии в течение двух недель. О результатах рассмотрения предложений заинтересованные лица информируются в течение 3 дней после заседания Комиссии.

3.2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в Комиссию и рассматриваются в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.3. Правила землепользования и застройки утверждаются в порядке, предусмотренном статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 2 настоящего порядка.

Глава Передовского сельского

Поселения Отрадненского района А.Д. Рубанов

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  Передовского сельского поселения  Отрадненского района  от 12.02.2014 г. № 8 |

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы указанных зон могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии со статьями 34-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В результате градостроительного зонирования определяются следующие зоны:

2.1. Жилые зоны:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами;

- зоны перспективной застройки жилыми домами;

- общественно-жилые зоны.

2.2. Общественно-деловые зоны.

2.3. Производственные зоны.

2.4. Зоны инженерной инфраструктуры.

2.5. Зоны транспортной инфраструктуры.

2.6. Зоны сельскохозяйственного использования.

2.7. Зоны рекреационного назначения.

2.8. Зоны особо охраняемых территорий.

2.9. Зоны специального назначения.

2.10. Зоны размещения военных объектов.

2.11. Иные виды территориальных зон.

Глава Передовского сельского

Поселения Отрадненского района А.Д. Рубанов