

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Передовского сельского
поселения Отрадненского района

16 июня 2014 г. (11-00мск)

№ 1

Хутор Байбарис

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Рубанов

Александр Дмитриевич

- глава Передовского сельского поселения,
председатель комиссии

Секретарь комиссии:

Ткаченко

Елена Валентиновна

- юрист администрации Передовского
сельского поселения, секретарь комиссии

Эксперт:

Малейкович

Юлия Анатольевна

- руководитель муниципального бюджетного
учреждения «Управление архитектуры и
градостроительства муниципального
образования Отрадненский район (по
согласованию)

**Участники, имеющие
право на выступление:**

Члены комиссии:

Шурупов

Владимир Федотович

- специалист по ЛПХ и землеустройству
администрации Передовского сельского
поселения

Шурупова

Татьяна Николаевна

начальник общего отдела администрации
Передовского сельского поселения

Кондратенко Надежда
Петровна

- специалист по социальным вопросам
администрации Передовского сельского
поселения, председатель ТОС №1

Базикайлов Анатолий
Борисович

- депутат Совета Передовского сельского
поселения, председатель постоянной
комиссии по землепользованию и охране
окружающей среды

Участники (количество зарегистрированных участников) –5

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района

СЛУШАЛИ:

1. Ткаченко Е.В. (юрист администрации Передовского сельского поселения)- о содержании проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.
2. Рубанов А.Д. (председатель комиссии)- предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края не поступало.
3. Малейкович Ю.А. (эксперт) – проект правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края предложила направить его в представительный орган муниципального образования Передовского сельского поселения.

Председатель комиссии
по землепользованию и
застройке Передовского
сельского поселения
Отрадненского района

А.Д. Рубанов

Секретарь комиссии:

Е.В. Ткаченко

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Передовского сельского поселения
Отраденского района

16 июня 2014 г. (13-00мск)

№ 2

ст-ца Передовая

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Рубанов

Александр Дмитриевич

- глава Передовского сельского поселения,
председатель комиссии

Секретарь комиссии:

Ткаченко

Елена Валентиновна

- юрист администрации Передовского
сельского поселения, секретарь комиссии

Эксперт:

Малейкович

Юлия Анатольевна

- руководитель муниципального бюджетного
учреждения «Управление архитектуры и
градостроительства муниципального
образования Отраденский район (по
согласованию)

**Участники, имеющие право
выступление:**

Члены комиссии:

Шурупов

Владимир Федотович

- специалист по ЛПХ и землеустройству
администрации Передовского сельского
поселения

Шурупова

Татьяна Николаевна

начальник общего отдела администрации
Передовского сельского поселения

Кондратенко
Петровна

Надежда

- Специалист по социальным вопросам
администрации Передовского сельского
поселения, председатель ТОС №1

Базикайлов
Борисович

Анатолий

- депутат Совета Передовского сельского
поселения, председатель постоянной
комиссии по землепользованию и охране
окружающей среды

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района

СЛУШАЛИ:

1. Ткаченко Е.В. (юрист администрации Передовского сельского поселения)- о содержании проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.
2. Рубанов А.Д. (председатель комиссии)- внести изменения и дополнения в проект правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	1. По всему тексту статьи 36 проекта ПЗиЗ в предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства.	1.1) Фразу: «максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка» заменить на фразу: «максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%» 1.2) исключить фразу «на территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления»	Шурупов В.Ф.
2.	В зоне Ж-1Б	В условно разрешенных видах: 1) для строк 1, 2 установить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м.; 2) для строки 6 установить минимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 3) для строк 8, 9 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м. и установить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Шурупов В.Ф.
3.	В зонах ОД-1, ОД-2	В основных видах разрешенного использования 1) для строки 1 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м.;	Шурупов В.Ф.

		2. для строки 4 установить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м.	
4.	В зоне ОД-1	В условно разрешенных видах: 1) для строки 1 изменить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м. и добавить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 2) для строки 2 добавить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 3) для строки 3 установить минимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Базикайлов А.Б.
5.	В зонах ОД-2	В условно разрешенных видах: 1) для строк 1 и 3 изменить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м. и добавить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 2) для строк 4 и 6 установить минимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 3) для строки 5 установить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Базикайлов А.Б.
6.	В зонах ТОД-1, ТОД-2, ТОД-3	В основных видах разрешенного использования 1) для строки 1 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м. и установить максимальную площадь земельного участка – 5000 кв.м.	
7.	В зонах П-3, П-4 и П-5	В основных видах разрешенного использования 1) для строк 1 изменить минимальную площадь земельного участка на 500 кв.м.; 2) для строки 4 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м. и установить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м. В условно разрешенных видах: 1) для строки 1 изменить минимальную площадь земельного участка – 500 кв.м. и установить минимальный отступ от границ участка - 1 м.; 2) для строки 2 изменить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м.; 3) для строк 3 и 4 установить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м	Базикайлов А.Б.
8.	В зоне ИТ-1	В основных видах для строк 1 и 2 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м.; для строки 1 установить максимальную площадь земельного участка – 15000 кв.м.	Шурупова Т.Н.
9.	В зоне СХ-2	В основных видах установить максимальную площадь земельных участков – 15000 кв.м.	Шурупова Т.Н.
10.	В зоне Р-К	В основных видах для строки 1 установить	Шурупова Т.Н.

		максимальную площадь земельного участка 10000 кв.м	
--	--	---	--

3. Малейкович Ю.А. (эксперт) – проект правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края предложила направить в представительный орган муниципального образования Передовского сельского поселения после внесения изменений, предложенных выше.

Председатель комиссии
по землепользованию и
застройке Передовского
сельского поселения
Отрадненского района



А.Д. Рубанов

Секретарь комиссии:



Е.В. Ткаченко

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Передовского сельского
поселения Отрадненского района

16 июня 2014 г. (15-00мск)

№ 3

Хутор Ильич

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:
Рубанов
Александр Дмитриевич

- глава Передовского сельского поселения,
председатель комиссии

Секретарь комиссии:
Ткаченко
Елена Валентиновна

- юрист администрации Передовского
сельского поселения, секретарь комиссии

Эксперт:
Малейкович
Юлия Анатольевна

- руководитель муниципального бюджетного
учреждения «Управление архитектуры и
градостроительства муниципального
образования Отрадненский район (по
согласованию)

**Участники, имеющие
право на выступление:**

Члены комиссии:

Шурупов
Владимир Федотович

- специалист по ЛПХ и землеустройству
администрации Передовского сельского
поселения

Шурупова
Татьяна Николаевна

начальник общего отдела администрации
Передовского сельского поселения

Кондратенко Надежда
Петровна

- специалист по социальным вопросам
администрации Передовского сельского
поселения, председатель ТОС №1

Базикайлов Анатолий
Борисович

- депутат Совета Передовского сельского
поселения, председатель постоянной
комиссии по землепользованию и охране
окружающей среды

Участники (количество зарегистрированных участников) – 15

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденского района

СЛУШАЛИ:

1. Ткаченко Е.В. (юрист администрации Передовского сельского поселения)- о содержании проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края.
2. Рубанов А.Д. (председатель комиссии)- предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края не поступало.
3. Малейкович Ю.А. (эксперт) – проект правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края направить в представительный орган муниципального образования Передовского сельского поселения.

Председатель комиссии
по землепользованию и
застройки Передовского
сельского поселения
Отраденского района



А.Д. Рубанов

Секретарь комиссии:



Е.В. Ткаченко