

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Передовского сельского поселения
Отраденского района**

19 июня 2014г.

ст-ца Передовая

Инициатор публичных слушаний: глава Передовского сельского поселения Отраденского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Передовского сельского поселения Отраденского района от 15.04.2014г. № 21

Публичные слушания проведены:

16 июня 2014 года: в 13-00 в Доме Культуры станицы Передовой, расположенного по адресу: станица Передовая, улица Красная № 85, в хуторе Ильич в 15 часов (бывший Дом Культуры), по адресу: хутор Ильич, улица Ленина, № 25; в хуторе Байбарис, в 11 часов, в домовладении Шелепова Андрея Андреевича, проживающего по адресу: хуторе Байбарис, улица Ленина № 3.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении проекта правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Сельская жизнь» от 17 апреля 2014г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Передовского сельского поселения Отраденского района, утвержденная постановлением администрации Передовского сельского поселения Отраденского района от 12.02.2014г. № 9 с изменениями, внесенными постановлением администрации Передовского сельского поселения Отраденского района от 05.06.2014г. №38.

Количество участников публичных слушаний: 57, из них, получивших право на выступление 9 участников.

Количество экспертов: в публичных слушаниях принимал участия 1 эксперт: Малейкович Юлия Анатольевна - руководитель муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отраденский район.

Рассмотрев результаты публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта «Правила землепользования и застройки Передовского сельского поселения Отраденского района», комиссии по подготовке правил землепользования и застройки обеспечить внесение следующих изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№	Наименование	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта,

п/п	проекта или формулировка вопроса		участника, название организации
1.	1. По всему тексту статьи 36 проекта ПЗиЗ в предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства.	1.1) Фразу: «максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка» заменить на фразу: «максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%» 1.2) исключить фразу «на территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления»	Шурупов В.Ф.
2.	В зоне Ж-1Б	В условно разрешенных видах: 1) для строк 1, 2 установить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м.; 2) для строки 6 установить минимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 3) для строк 8, 9 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м. и установить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Шурупов В.Ф.
3.	В зонах ОД-1, ОД-2	В основных видах разрешенного использования 1) для строки 1 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м.; 2. для строки 4 установить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м.	Шурупов В.Ф.
4.	В зоне ОД-1	В условно разрешенных видах: 1) для строки 1 изменить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м. и добавить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 2) для строки 2 добавить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 3) для строки 3 установить минимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Базикайлов А.Б.
5.	В зонах ОД-2	В условно разрешенных видах: 1) для строк 1 и 3 изменить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м. и добавить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 2) для строк 4 и 6 установить минимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.; 3) для строки 5 установить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Базикайлов А.Б.
6.	В зонах ТОД-1, ТОД-2, ТОД-3	В основных видах разрешенного использования	

		1) для строки 1 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м. и установить максимальную площадь земельного участка – 5000 кв.м.	
7.	В зонах П-3, П-4 и П-5	В основных видах разрешенного использования 1) для строк 1 изменить минимальную площадь земельного участка на 500 кв.м.; 2) для строки 4 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м. и установить максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м. В условно разрешенных видах: 1) для строки 1 изменить минимальную площадь земельного участка – 500 кв.м. и установить минимальный отступ от границ участка - 1 м.; 2) для строки 2 изменить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м.; 3) для строк 3 и 4 установить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м	Базикайлов А.Б.
8.	В зоне ИТ-1	В основных видах для строк 1 и 2 изменить минимальную площадь земельного участка на 300 кв.м.; для строки 1 установить максимальную площадь земельного участка – 15000 кв.м.	Шурупова Т.Н.
9.	В зоне СХ-2	В основных видах установить максимальную площадь земельных участков – 15000 кв.м.	Шурупова Т.Н.
10.	В зоне Р-К	В основных видах для строки 1 установить максимальную площадь земельного участка 10000 кв.м	Шурупова Т.Н.

Предложения комиссии по землепользованию и застройке
Передовского сельского поселения Отрадненского района:

Рекомендовать главе Передовского сельского поселения Отрадненского района принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Передовского сельского поселения и направлении его в представительный орган поселения.

Председатель комиссии по
подготовке правил землепользования
и застройки

 А.Д. Рубанов