**СООБЩЕНИЕ (извещение)**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

Администрация Передовского сельского поселения Отрадненского района на основании ст. 11.5 Земельного кодекса РФ, ст. 13, 14, 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:1401000:275, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Отрадненский, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", о проведении общего собрания участников долевой собственности, которое состоится 14 сентября 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Передовая, ул. Красная, 95, Дом культуры, по инициативе ООО «АФ «Отрадненская», являющееся участником общей долевой собственности на данный земельный участок.

Участвовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности. Время начала регистрации: 10-30 часов. Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения общего собрания. Для регистрации лицам, которые имеют право принимать участие в собрании, при себе необходимо иметь: паспорт, свидетельство о государственной регистрации права (подлинник) или иной документ, удостоверяющий право общей долевой собственности на земельную долю, представителям – подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Повестка дня:

1. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:275, в счет земельных долей.

2. Об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Заказчиком работ по изготовлению проекта межевания земельного участка является общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Отрадненская" (ООО «АФ «Отрадненская»), (ОГРН 1112372001170, ИНН 2372000830, КПП 237201001, юридический (почтовый) адрес: 352251, Краснодарский край, Отрадненский р-н, ст. Попутная, ул. Ленина, 75/А, тел. 8(918) 973-94-66, электронная почта: vflosman@gmail.com.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, номер квалификационного аттестата 23-10-76, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровою деятельность 1012, почтовый адрес: 352900, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис 218, электронная почта: panafidin-zem@mail.ru, тел. 886137-2-77-07.

Кадастровый номер исходного земельного участка 23:23:1401000:275, адрес (местонахождения): Краснодарский край, р-н Отрадненский, в границах СПК колхоз "им. Мичурина".

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков представить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, после ознакомления с ним и документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, с 11.08.2021 по 10.09.2021 по адресу: 352900, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис 218, электронная почта: panafidin-zem@mail.ru, тел. 886137-2-77-07 и/или 352251 Краснодарский край, Отрадненский р-н, ст. Попутная, ул. Ленина, 75/А, тел. 8(918) 973-94-66, электронная почта: vflosman@gmail.com, ежедневно с 10-00 до 17-00, кроме субботы и воскресенья, а также праздничных дней.

 Администрация Передовского сельского поселения Отрадненского района